



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
„ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA CATERING -
INTRARE ÎN LEGALITATE”**

COMUNA SÂNMARTIN, SAT CIHEI, STRADA APATEULUI NR.29, JUDEȚUL BIHOR

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Stampă:



Revizie:

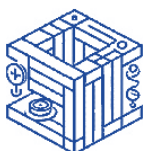
versiune 01

TIMIȘOARA

Nr. 236 din 06.07.2026

Clasificare document:

Confidențial
Rezumat public



Vest Medical Impact SRL este certificată conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1524 din 09 octombrie 2019 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 23/22.04.2026 durată 3 ani**) fiind înregistrată la poziția 23 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESEIS).



Institutul
Național de
Sănătate Publică

Centrul Național de
Monitorizare a Riscurilor
din Mediul Comunitar

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății

AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact

Nr. aviz 23/22.04.2026

Denumirea persoanei juridice: **SC VEST MEDICAL IMPACT SRL**

Sediul: Timișoara

Adresa:

Localitatea: Timișoara

Strada: Gavril Musicescu, nr.11, sc.A, et.3, ap.12

Județul: Timiș

Nr. de telefon: 0726707113

Nr. de fax:-

Adresa de e-mail: contact@vmedicalimpact.ro

Adresa paginii de internet a persoanei juridice:

Data emiterii avizului: 22.04.2026

Durata de valabilitate a avizului: trei (3) ani

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

- a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.



Președinte,
Dr. Andra Neamtu

insp.gov.ro

1

Adresa: str. dr. Leonte Anastasievici nr. 1-3, sector 5, cod poștal 050463, București, România | Telefon secretariat: +4 0213 183 620, +4 0213 183 619
Fax: +4 0213 123 426 | E-mail: directie_generala@insp.gov.ro



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (ESEIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durată 3 ani



Pagină 2 din 97



8. Rezumat

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
„ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA CATERING -
INTRARE ÎN LEGALITATE”

COMUNA SÂNMARTIN, SAT CIHEI, STRADA APATEULUI NR.29, JUDEȚUL BIHOR

Revizie:
versiune 01

TIMIȘOARA
Nr. 236 din 06.07.2026

Clasificare document:
Rezumat public

Denumirea obiectivului: „ÎMPREJMUIRE ȘI AMPLASARE CONTAINERE CU DESTINAȚIA CATERING - INTRARE ÎN LEGALITATE”, amplasat în UAT Sânmartin, sat Cihei, strada Apateului nr. 29, județul Bihor, sector intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 312 din 18.03.2026, eliberat de Primăria Comunei Sânmartin, în baza extraselor CF nr. 65917 și 65919 Sânmartin.

Beneficiari: BODEA LAURA-MIRELA și BODEA CĂLIN-SEBASTIAN;

Adresa postală: Sat Cihei(Com. Sânmartin), str. Corbului nr.8, județul Bihor, România

Proiectant: S.C. ARHIVO STUDIO INVEST S.R.L. Oradea, Nr. Proiect: 164/2026.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (EISEIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durată 3 ani



Activitatea analizată constă în prepararea hranei în regim de catering, în containere prefabricate cuplate, cu spații destinate recepției materiilor prime, depozitării, pre-preparării, preparării termice, patiseriei, ambalării și livrării produselor finite.

Caracteristicile amplasamentului:

Categoria de folosință a terenului: intravilan, arabil.

Caracteristicile terenului: Terenul studiat este format din 2 parcele având suprafața totală de 1159 m², conform extras CF nr. 65917 respectiv 65919.

Imobilul este proprietatea beneficiarilor, persoane fizice.

Terenul prezintă un relief plan; pentru realizarea acestei investiții nu sunt necesare dezafectări de fonduri fixe, de defrisări sau devieri și/sau dezafectări de utilități.

VECINĂTĂȚI :

- spre **Nord** parcele private
- spre **Est** parcele private
- spre **Vest** drum public de acces - str. Apateului - identificat cu nr. CAD 62321
- spre **Sud** drum public CAD 64481

Distanțele măsurate din limita de proprietate față de locuințele din vecinătate sunt:

- Spre **NORD** – între 7.00 m și 18.00 m față de clădiri locuințe (neintabulate – în construcție);
- Spre **NORD - EST** – între 22.78 m și 31.90 m față de clădiri locuințe;
- Spre **EST** – 18.00 m față de clădire locuințe

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Se propune amplasarea de containere prefabricate cuplate care să deservască funcțiunea de preparare hrană în regim de catering.

Funcțiunea: Spații de preparare a hranei - catering

- Regim de înălțime: P
- S. teren = 1159 m²
- S. construită propusă totală = 224.5 m²
- S. construită desfășurată propusă = 224.5 m²
- S. utilă propusă = 217.15 m²
- S. zonă verde = 714.5 m²
- S. zonă alei și platforme dalate = 220 m²
- L. împrejmuire = 158.28 m din care: 56.86m gard front stradal
- P.O.T. propus = 19.37%
- C.U.T. propus = 0.19
- H. max. = +4.00 m

categoria de importanță = D

clasa de importanță = IV

cota ±0.00 = +0.20 CTA

ELEMENTE DE TRASARE ALE CONSTRUCȚIEI

Retrageri ale construcției față de limita de proprietate:



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 **Lista (EISEIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durată 3 ani**



- 10.77m fata de limita de proprietate SUDICA - (front stradal);
- 3.00m fata de mejdia lateral stanga- nr. CAD 62321 - Drum;
- 14.22 m fata de mejdia lateral dreapta- nr. CAD 65918
- 8.59 m fata de mejdia posterioara- nr. CAD 51133 / 51134/ 51135

UTILITĂȚI

Alimentarea cu apă potabilă - racord la rețeaua stradală - existent.

Canalizarea apelor uzate menajere – racord la rețeaua de canalizare existentă.

Alimentarea cu energie electrică - bransament la rețea stradală – existent.

Incalzirea spațiilor interioare se va realiza prin intermediul aparatelor de climatizare.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

PARTER

- Vestiar Anghajati – S=14.40 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Hol receptie marfa – S=12.00 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Depozit marfa – S=14.44 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Grup sanitar – S=4.37 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Zona frigidere lactate – S=10.00 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Zona ambalare – S=46.70 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Depozitare marfa ambalata– S=7.38 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Hol tehologic– S=30.20 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Zona Patiserie– S=29.13 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Spatiu pre-preparare carne– S=14.70 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Spatiu preparare legume– S=14.70 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich
- Spatiu pentru gatit– S=29.13 m², H=2.35 m, pardoseală tarket, panou sandwich

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Infrastructura

Amplasare pe blocheti de beton.

Suprastructura

Structura de rezistenta este realizata din elemente prefabricate – containere metalice

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare.

Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri sandwich

Finisajele interioare

Panou sandwich – culoare alba

Finisajele exterioare

Panou sandwich – culoare alba/gri

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul este de tip sarpanta intr-o apa si de tip terasa

Împrejmuirea

Împrejmuirea este realizata din panouri prefabricate de beton si stalpi de beton prefabricati



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (EESIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durată 3 ani



Activitatea analizată constă în prepararea hranei în regim de catering, în containere prefabricate cuplate, cu spații destinate recepției materiilor prime, depozitării, pre-preparării, preparării termice, patiseriei, ambalării și livrării produselor finite. Având în vedere vecinătățile rezidențiale apropiate, în special locuințele situate la nord, la o distanță minimă de 7,00 m, funcționarea obiectivului este condiționată de aplicarea strictă a măsurilor de prevenire a disconfortului olfactiv, acustic, igienico-sanitar și social.

CONDIȚII OBLIGATORII LA REALIZAREA / CONFORMAREA OBIECTIVULUI

1. Eventualele lucrări de conformare, reparații, montaj, întreținere sau ajustare tehnică se vor executa numai cu respectarea documentației tehnice, a avizelor și a autorizațiilor aplicabile.
2. Lucrările punctuale de conformare se vor realiza preponderent în perioada de zi, cu evitarea activităților zgomotoase în intervalele de odihnă și în perioada de noapte.
3. Pe durata lucrărilor punctuale se vor utiliza echipamente și unelte în stare tehnică bună, astfel încât zgomotul, vibrațiile și disconfortul pentru locuințele învecinate să fie reduse la minimum.
4. Deșeurile rezultate din eventuale lucrări de conformare, ambalaje, materiale deteriorate sau resturi de montaj se vor colecta separat și se vor preda către operatori autorizați, fără depozitare necontrolată pe sol, pe spațiile verzi sau în zona de acces.
5. Este interzisă evacuarea pe sol, în spații verzi sau în rigole neautorizate a apelor de spălare, soluțiilor de igienizare, grăsimilor, uleiurilor alimentare sau oricăror lichide rezultate din activitatea obiectivului.
6. Zonele de acces, platformele betonate, spațiile verzi și împrejmuirea se vor menține în stare corespunzătoare, fără depozități exterioare necontrolate și fără acumulări de materiale care pot genera miros, praf, disconfort vizual sau atragerea vectorilor.
7. Gurile de evacuare a aerului viciat, unitățile exterioare de climatizare și echipamentele tehnice se vor amplasa și exploata astfel încât să nu fie orientate direct către locuințele apropiate, în special către receptorii rezidențiali din nord și nord-est.
8. Se va asigura existența unei soluții tehnice adecvate pentru reținerea grăsimilor din apele uzate tehnologice cu încărcare grasă, înainte de evacuarea acestora în rețeaua de canalizare.

CONDIȚII OBLIGATORII LA FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI

1. Activitatea de catering se va desfășura preponderent în spațiile interioare prevăzute prin fluxul tehnologic, cu menținerea separării funcționale între recepție, depozitare, pre-preparare, preparare termică, ambalare, depozitare produse finite și livrare.
2. Hotele, filtrele, ventilatoarele și sistemele de evacuare a aerului viciat vor funcționa pe toată durata activităților de gătire, coacere, prăjire, patiserie sau preparare termică.
3. Filtrele hotelor și ale sistemelor de ventilație se vor curăța sau înlocui periodic, conform instrucțiunilor producătorului, cu evidențierea operațiunilor într-un registru de mentenanță.
4. Se interzice funcționarea cu ușile deschise în timpul activităților de preparare termică, atunci când acest lucru favorizează propagarea mirosurilor alimentare către locuințele învecinate.
5. Prepararea, spălarea, igienizarea și manipularea alimentelor se vor realiza numai în spațiile destinate, fără transferarea acestor activități în exterior.
6. Deșeurile alimentare, ambalajele contaminate și deșeurile municipale asimilabile se vor colecta în recipiente închise, etanșe, lavabile, ușor de igienizat și amplasate în spații organizate.
7. Deșeurile alimentare se vor evacua ritmic, în baza contractului cu operator autorizat, astfel încât să nu apară fermentare, mirosuri persistente sau atragerea insectelor și rozătoarelor.
8. Zona de depozitare temporară a deșeurilor se va igieniza frecvent, iar recipientele se vor spăla și



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (EISEIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durata 3 ani



- dezinfecția după golire.
9. Uleiul alimentară uzat se va colecta separat, în recipiente etanșe și etichetate, amplasate pe suprafață impermeabilă, și se va preda către operator autorizat.
 10. Este interzisă deversarea uleiurilor alimentare uzate în canalizare, pe sol, pe spațiile verzi sau în recipiente neconforme.
 11. Apele uzate rezultate din activitate se vor evacua numai prin instalațiile existente către rețeaua de canalizare, cu respectarea condițiilor tehnice privind reținerea grăsimilor.
 12. Detergenții, dezinfectanții și materialele de igienizare se vor păstra în spații separate, marcate, în ambalaje originale sau etichetate, pe suprafețe impermeabile, cu prevenirea scurgerilor accidentale.
 13. Utilizarea substanțelor de igienizare se va face conform fișelor tehnice și instrucțiunilor producătorului, fiind interzise dozarea excesivă și amestecurile neautorizate.
 14. Platformele, aleile, zona de livrare și spațiile exterioare se vor curăța zilnic, pentru prevenirea acumulării resturilor alimentare, impurităților, grăsimilor sau materialelor care pot fi antrenate de apele pluviale.
 15. Echipamentele tehnice generatoare de zgomot, inclusiv hotele, ventilatoarele, agregatele frigorifice și aparatele de climatizare, se vor menține în stare tehnică bună, cu verificări și mentenanță documentată.
 16. Se va evita funcționarea nejustificată a echipamentelor tehnice exterioare în perioadele de odihnă și în timpul nopții.
 17. Aprovizionarea și livrarea se vor organiza preponderent în intervale de zi, cu evitarea orelor de odihnă, a perioadei de noapte și a manevrelor care pot genera disconfort acustic.
 18. Este interzisă staționarea autovehiculelor cu motorul pornit în vecinătatea locuințelor.
 19. În incintă se vor limita viteza autovehiculelor, utilizarea claxoanelor, semnalele sonore inutile și manevrele bruște.
 20. Manipularea mărfurilor, navetelor, recipientelor, paleților și ușilor de acces se va face controlat, fără trântiri sau loviri care pot produce zgomot punctual deranjant.
 21. Se vor menține accesurile și platformele în stare bună, pentru evitarea zgomotelor produse de rularea autovehiculelor peste denivelări.
 22. Se vor aplica periodic operațiuni DDD, prin operatori autorizați sau conform cerințelor legale aplicabile, pentru prevenirea apariției vectorilor atrași de deșeurile alimentare.
 23. Personalul va fi instruit privind igiena alimentară, gestionarea deșeurilor, utilizarea produselor de igienizare, prevenirea incendiilor, siguranța muncii, protecția solului și conduita față de vecinătăți.
 24. Se va institui și menține un registru de evidență pentru igienizare, mentenanța hotelor și filtrelor, predarea uleiului alimentară uzat, evacuarea deșeurilor, acțiunile DDD și eventualele intervenții la scurgeri accidentale.
 25. Se va institui o procedură de primire, înregistrare, analiză și remediere a sesizărilor venite din partea locatarilor din vecinătate privind mirosul, zgomotul, deșeurile, traficul sau alte forme de disconfort.
 26. În cazul apariției unor sesizări repetate privind mirosul sau zgomotul, titularul va verifica imediat sursele posibile, va aplica măsuri corective și va documenta intervențiile realizate.
 27. În cazul unei scurgeri accidentale de ulei, soluții de igienizare sau alte lichide, zona afectată se



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (EISEIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durată 3 ani



va izola, materialul contaminat se va colecta, suprafața se va curăța și dezinfecta, iar deșeurile rezultate se vor gestiona prin operator autorizat, după caz.

28. Obiectivul va funcționa numai cu respectarea permanentă a condițiilor igienico-sanitare, tehnice, de protecție a mediului și de protecție a populației stabilite prin documentații, avize și autorizații.
29. Condiție obligatorie privind captarea, filtrarea și evacuarea controlată a aerului viciat - Pe toată durata desfășurării activităților de preparare termică, coacere, prăjire, fierbere, patiserie și alte operațiuni generatoare de vapori, aerosoli grași sau mirosuri alimentare, hotele aferente aragazurilor, cuptoarelor, zonelor de patiserie și zonelor de preparare termică vor funcționa obligatoriu, continuu și eficient. Filtrele hotelor și ale instalațiilor de ventilație/extracție vor fi menținute în stare bună de funcționare, prin curățare, degresare sau înlocuire periodică, conform instrucțiunilor producătorului și intensității de utilizare. Operațiunile de verificare, curățare și înlocuire a filtrelor vor fi consemnate în registrul de mentenanță, cu menționarea datei, persoanei responsabile și intervenției efectuate. Evacuările de aer viciat se vor realiza astfel încât să nu fie orientate direct către locuințele din vecinătate, în special către receptorii situați la nord și nord-est. Se va utiliza, după caz, evacuare verticală/superioară, cu dispersie deasupra acoperișului sau a nivelului containerelor, pentru reducerea impactului olfactiv la limita de proprietate.
30. Condiție obligatorie privind prevenirea emisiilor difuze de miros și gestionarea surselor secundare - În timpul preparării termice și al operațiunilor generatoare de miros, ușile și ferestrele spațiilor de preparare vor fi menținute închise, iar ventilarea se va face controlat, exclusiv prin hote și instalațiile de extracție/filtrare prevăzute în dotare. Este interzisă evacuarea necontrolată a vaporilor, mirosurilor alimentare sau aerosolilor grași prin deschiderea ferestrelor/ușilor către vecinătăți. Deșeurile alimentare, resturile organice, ambalajele contaminate cu materii alimentare și alte materiale cu potențial odorigen vor fi colectate numai în recipiente închise, lavabile, etanșe și ușor de igienizat. Acestea vor fi evacuate ritmic, cel puțin zilnic sau ori de câte ori este necesar, astfel încât să nu se producă fermentare, acumulare de mirosuri, atragerea vectorilor sau disconfort pentru locuințele învecinate. Zona de colectare temporară a deșeurilor va fi curățată, spălată și dezinfectată după golire, iar recipientele vor fi menținute permanent închise. Se va evita depozitarea temporară în exterior a deșeurilor alimentare neetanșate.
31. Condiție obligatorie privind supravegherea disconfortului olfactiv și intervenția corectivă - Operatorul va institui și menține un registru de sesizări privind mirosul, în care se vor consemna toate reclamațiile sau observațiile referitoare la disconfortul olfactiv. Pentru fiecare sesizare se vor nota cel puțin: data, ora, persoana/locul sesizării dacă este disponibil, condițiile meteorologice observabile, activitatea desfășurată în momentul sesizării, starea hotelor/filtrelor, existența deșeurilor alimentare în spațiul de colectare și măsura corectivă aplicată. În cazul apariției unor sesizări repetate privind mirosul, operatorul are obligația de a efectua verificarea tehnică a hotelor, filtrelor, traseelor de evacuare și modului de colectare a deșeurilor, iar neconformitățile constatate se vor remedia imediat. Dacă sesizările persistă după aplicarea măsurilor corective, se vor realiza, după caz, inspecții în teren la limita de proprietate și la receptorii rezidențiali cei mai apropiați, respectiv determinări olfactometrice sau evaluări tehnice de specialitate. Până la remedierea deficiențelor constatate, operatorul va reduce sau întrerupe temporar activitățile generatoare de miros intens, în special prăjirea, coacerea intensivă sau prepararea simultană a mai multor produse cu potențial odorigen ridicat.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (ESESIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durata 3 ani



RECOMANDĂRI PENTRU MENȚINEREA CONFORTULUI POPULAȚIEI

1. Se recomandă menținerea unui program de funcționare și de aprovizionare adaptat vecinătății rezidențiale, astfel încât activitățile cu potențial de miros, zgomot sau trafic să nu afecteze perioadele de odihnă ale locatarilor.
2. Se recomandă verificarea periodică a percepției olfactive în punctele sensibile din vecinătate, mai ales în sezonul cald, în perioade de calm atmosferic sau atunci când direcția vântului favorizează transportul mirosurilor către locuințe.
3. Se recomandă menținerea procentului ridicat de spații verzi și utilizarea acestora ca element de integrare vizuală și separare față de vecinătățile rezidențiale.
4. Se recomandă refacerea imediată a zonelor verzi sau a suprafețelor afectate de tasări, intervenții punctuale ori depozități accidentale.
5. Se recomandă utilizarea, acolo unde este posibil, a produselor de curățenie și igienizare cu impact redus asupra mediului, cu respectarea eficienței sanitare necesare activității alimentare.
6. Se recomandă menținerea unei comunicări minime, dar efective, cu vecinătatea, printr-un canal clar de transmitere și soluționare a sesizărilor.
7. Se recomandă evitarea amplasării în exterior a unor reclame, echipamente, recipiente sau depozități cu caracter strident ori incompatibil cu zona rezidențială.
8. Se recomandă revizuirea periodică a măsurilor de control al mirosurilor, zgomotului și deșeurilor, în funcție de sesizări, de modificările fluxului de activitate sau de eventuale schimbări ale vecinătăților.

CONCLUZII

Evaluarea impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul „Împrejmuire și amplasare containere cu destinația catering – intrare în legalitate”, amplasat în satul Cihei, comuna Sânmartin, str. Apateului nr. 29, județul Bihor, a fost realizată prin raportare la funcțiunea existentă, la caracterul rezidențial al vecinătăților și la distanțele reduse față de receptorii sensibili. Obiectivul analizat are o scară locală, desfășoară activități de preparare hrană în regim de catering și nu implică procese industriale, depozități de substanțe periculoase sau surse majore de poluare. Totuși, proximitatea locuințelor, în special pe direcția nord, impune interpretarea prudentă a impactului și condiționarea funcționării de menținerea unui regim strict de igienă, control tehnic și organizare operațională.

Calitatea aerului - Din punct de vedere al calității aerului, obiectivul nu reprezintă o sursă industrială de emisii atmosferice și nu generează poluanți clasici în cantități care să determine modificarea semnificativă a fondului local de calitate a aerului. Impactul potențial este legat în principal de mirosurile alimentare, vaporii de gătit și aerosolii grași rezultați din prepararea hranei. Aceste emisii au caracter local, intermitent și perceptibil mai ales în condiții meteorologice nefavorabile dispersiei sau în situația funcționării necorespunzătoare a hotelor, filtrelor și sistemelor de ventilație. În condițiile exploatării corecte, cu evacuare controlată a aerului viciat și mentenanță periodică a instalațiilor, impactul asupra sănătății populației este apreciat ca minor, iar riscul rezidual rămâne unul de disconfort olfactiv, nu de afectare toxicologică semnificativă.

Zgomot și vibrații - Din perspectiva zgomotului, activitatea de catering nu implică utilaje grele, fluxuri industriale sau surse acustice continue de intensitate mare. Sursele relevante sunt reprezentate de echipamentele de ventilație, hote, agregate frigorifice, aparate de climatizare, manipularea mărfurilor, aprovizionare, livrare și traficul rutier existent pe drumurile adiacente. Evaluarea indică faptul că traficul



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (EISEIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durată 3 ani



rutier existent constituie sursa dominantă de zgomot în zonă, iar contribuția obiectivului este punctuală și controlabilă. Având în vedere apropierea locuințelor, sensibilitatea receptorilor este crescută, însă impactul asupra sănătății și confortului populației este redus spre minor dacă activitățile zgomotoase sunt limitate, echipamentele sunt întreținute corespunzător și operațiunile de aprovizionare/livrare sunt organizate în intervale compatibile cu locuirea. Nu se anticipează vibrații semnificative, deoarece activitatea nu presupune echipamente sau procese tehnologice generatoare de vibrații relevante pentru receptorii rezidențiali.

Calitatea solului - Pentru factorul de mediu sol, riscul este apreciat ca redus, local și controlabil. Amplasamentul este situat în intravilan, pe un teren deja utilizat pentru funcțiunea analizată, cu platforme și spații amenajate. Activitatea nu presupune excavări majore, depozitări de materiale periculoase sau procese care să conducă în mod normal la contaminarea solului. Riscurile posibile sunt asociate cu gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor alimentare, a uleiului alimentar uzat, a apelor de spălare, a soluțiilor de igienizare și cu eventuale scurgeri accidentale. În condițiile colectării controlate a deșeurilor, păstrării uleiurilor uzate în recipiente etanșe, interzicerii evacuărilor pe sol și menținerii curățeniei platformelor, impactul asupra solului și subsolului rămâne minor, reversibil și fără consecințe semnificative asupra sănătății populației.

Calitatea apei - Impactul asupra factorului apă este legat de consumul de apă pentru activitatea alimentară, igienizarea spațiilor și evacuarea apelor uzate rezultate din preparare, spălare și întreținere. Obiectivul nu presupune evacuări directe în ape de suprafață și nu are caracterul unei activități industriale cu descărcări tehnologice complexe. Riscul principal este reprezentat de apele uzate cu încărcare organică și posibil conținut de grăsimi alimentare. În condițiile evacuării prin instalațiile autorizate, reținerii grăsimilor înainte de deversare, interzicerii evacuărilor pe sol sau în rigole necontrolate și utilizării responsabile a substanțelor de igienizare, impactul asupra calității apei este apreciat ca nesemnificativ spre minor. Nu se anticipează efecte asupra sănătății populației prin intermediul factorului apă dacă sunt respectate condițiile tehnice și igienico-sanitare de exploatare.

Clima – emisiile de gaze cu efect de seră - Obiectivul are dimensiuni reduse, funcționează la scară locală și nu implică instalații energetice majore, procese industriale sau surse semnificative de gaze cu efect de seră. Emisiile indirecte sunt asociate consumului de energie electrică, funcționării echipamentelor de preparare, refrigerare și climatizare, precum și traficului de aprovizionare și livrare. Aceste contribuții sunt reduse în raport cu scara localității și nu sunt de natură să modifice condițiile climatice locale sau microclimatul zonei. Impactul climatic este apreciat ca nesemnificativ spre minor, cu posibilitate de reducere suplimentară prin utilizarea eficientă a energiei, întreținerea echipamentelor și organizarea rațională a transporturilor.

Accesul la servicii publice - Din punct de vedere al accesului la servicii publice, obiectivul nu blochează și nu restrânge accesul populației la drumuri, servicii medicale, educaționale, administrative, transport sau utilități publice. Activitatea analizată este una economică privată și nu produce modificări ale infrastructurii publice existente. Impactul social potențial este legat de traficul punctual de aprovizionare și livrare, staționarea autovehiculelor și manipularea mărfurilor, care pot genera disconfort local dacă nu sunt organizate corespunzător. În condiții normale de funcționare, cu menținerea acceselor libere și evitarea blocării drumurilor sau proprietăților învecinate, impactul asupra accesului la servicii publice este nesemnificativ.

Estetica mediului - În ceea ce privește estetica mediului, obiectivul este amplasat într-o zonă rezidențială și periurbană, în care aspectul exterior, ordinea, curățenia și integrarea vizuală au importanță pentru



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (EESIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durata 3 ani



confortul populației. Containerele prefabricate, împrejmuirea, platformele, spațiile de acces și zonele de depozitare temporară trebuie menținute într-o stare corespunzătoare pentru a nu crea percepția de incompatibilitate cu locuirea. Impactul vizual nu este unul major, dar poate deveni sensibil la nivel local dacă apar depozitări exterioare necontrolate, recipiente de deșeuri vizibile, spații neîngrijite sau mirosuri asociate unor zone insalubre. În condițiile întreținerii amplasamentului, păstrării curățeniei, gestionării corecte a deșeurilor și menținerii spațiilor verzi, impactul asupra esteticii mediului este minor și acceptabil.

Pericol de accidente și accidente majore - Obiectivul nu intră în categoria amplasamentelor cu risc de accident major, nu presupune stocarea sau manipularea de substanțe periculoase în cantități relevante și nu desfășoară procese industriale cu potențial de explozie, toxicitate majoră sau afectare extinsă a populației. Riscurile posibile sunt specifice unei activități alimentare și privesc incendii de mică amploare, defecțiuni ale echipamentelor, scurgeri accidentale de ulei alimentar, utilizarea necorespunzătoare a substanțelor de igienizare, accidente la manipulare sau disconfort generat de deșeuri și ape uzate. Aceste riscuri sunt localizate, cunoscute și gestionabile prin măsuri obișnuite de prevenire, instruire a personalului, întreținere tehnică și intervenție promptă. Prin urmare, pericolul de accidente majore este nesemnificativ, iar riscul operațional curent este redus.

Stilul de viață - Funcționarea obiectivului nu este de natură să modifice semnificativ stilul de viață al populației din satul Cihei sau al comunei Sânmartin. Activitatea are caracter local, se desfășoară preponderent în spații închise și nu generează schimbări majore ale structurii comunitare, ale mobilității populației sau ale accesului la locuire. Totuși, pentru locatarii aflați în vecinătatea imediată, în special la nord, nord-est și est, pot apărea forme de disconfort dacă mirosurile alimentare, zgomotul, traficul de livrare, deșeurile sau programul activităților nu sunt controlate corespunzător. Acceptabilitatea socială a proiectului depinde de disciplina operațională a titularului și de prevenirea disconfortului repetitiv. În condiții de exploatare corectă, impactul asupra stilului de viață este minor și nu determină afectarea semnificativă a sănătății sau confortului populației.

Scorul global al proiectului este +2,7, conform matricei de evaluare a factorilor de impact sociali și de sănătate. Acest scor se încadrează în intervalul de evaluare utilizat și indică faptul că obiectivul nu generează riscuri sau impacturi semnificative asupra sănătății populației, cu condiția aplicării permanente a măsurilor tehnice, igienico-sanitare și organizatorice stabilite prin studiu. Rezultatul este favorabil, dar trebuie interpretat prudent, deoarece amplasamentul se află în proximitatea imediată a unor locuințe, iar elementele critice rămân disconfortul olfactiv, zgomotul punctual, traficul de aprovizionare/livrare, gestionarea deșeurilor alimentare și evacuarea apelor uzate cu potențial conținut de grăsimi.

Evaluarea generală indică un impact potențial local, predominant minor, reversibil și controlabil. Nu au fost identificate surse majore de poluare a aerului, apei sau solului și nu rezultă un risc de accident major. Principala sensibilitate a amplasamentului este dată de distanța redusă față de locuințe și de caracterul rezidențial al zonei, ceea ce transformă factorii de disconfort – miros, zgomot, trafic, deșeuri și aspect exterior – în elemente esențiale pentru acceptabilitatea sanitară și socială a obiectivului. În concluzie, funcționarea obiectivului poate fi considerată acceptabilă din punct de vedere al sănătății și confortului populației, cu condiția respectării continue a cerințelor de igienă, întreținere tehnică, gestiune a deșeurilor, control al mirosurilor, limitare a zgomotului și organizare a activităților astfel încât receptorii rezidențiali apropiați să nu fie expuși unui disconfort persistent.

Concluziile prezentului studiu se bazează strict pe situația și evaluarea specifică obiectivului în cauză și sunt valabile pentru amplasamentul actual. Orice modificare a caracteristicilor proiectului poate duce la



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (ESESIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durată 3 ani



modificări ale expunerii, riscului și impactului asociat acestuia. În condițiile respectării integrale a avizelor și autorizațiilor necesare, a măsurilor și condițiilor obligatorii din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa în locația existentă.

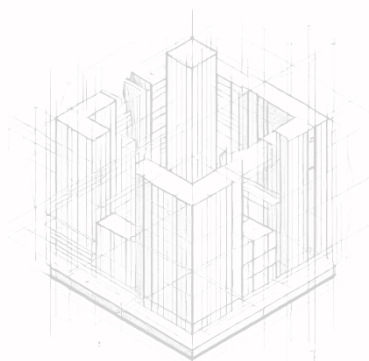
Răspunderea privind piesele desenate, datele și calculele încorporate în memoriul tehnic revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului trebuie să obțină toate acordurile și avizele prevăzute în certificatul de urbanism, respectând recomandările și prevederile legale și normative în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor și măsurilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau disconfort pentru populația expusă poate duce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Reclamațiile din partea vecinilor trebuie rezolvate de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată, studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor optime pentru populația pe care o reprezintă și pentru stabilirea strategiilor de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții sociale, administrative și a stării de sănătate a populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J2020000168351 Lista (EESIS) Avizul nr 23/22.04.2026 durată 3 ani



Pagină 97 din 97